

FULLMAKT

Ved privat skifte av dødsbo

(Gjelder sammen med skifteattest)

Avdøde

Navn	
Fødselsdato	Dødsdato

Fullmaktsgiver

Navn	Fødselsnummer
------	---------------

Fullmektig

Navn		
Adresse	Postnummer	Poststed

Erklæring og underskrift

Jeg, _____ har overtatt boet etter avdøde til privat skifte, og gir med dette fullmakt til å ordne alt i forbindelse med bobehandlingen og booppgjøret - herunder undertegne og kvittere på boets vegne - samt på mine vegne å gi og motta alle meldinger til og fra arveavgiftsmyndighetene.		
Sted og dato	Underskrift	

Merk

Dersom fullmakten også skal gjelde rett til å disponere over fast eiendom i boet, må også neste side av skjemaet fylles ut. Denne fullmakten gjelder til skiftet er avsluttet eller til arvingen trekker fullmakten tilbake - likevel aldri mer enn 2 år fra arvefallet.

Bekreftelse av underskrift

Dersom fullmakten skal benyttes ved overdragelse eller pantsettelse av fast eiendom, må underskriften bekreftes, jf. tinglysingsloven § 17 og tinglysingsforskriften § 3. Dette kan gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av norsk dommer, lensmann eller lensmannsbetjent, namsmann eller namfullmektig, forliksrådsmedlem, advokat eller autorisert advokatfullmektig, statsautorisert eller registrert revisor, autorisert eiendomsmegler eller notarius publicus.

Jeg bekrefter herved at _____, som er over 18 år, har underskrevet/ vedkjent seg sin underskrift på denne fullmakten i mitt nærvær. Jeg er myndig og bosatt i Norge.

Underskrift, vitne 1

Gjenta med blokkbokstaver

Adresse

Postnummer

Poststed

Underskrift, vitne 2

Gjenta med blokkbokstaver

Adresse

Postnummer

Poststed

Samtykke fra arvinges ektefelle til å disponere over egen bolig

Dersom arvingen er bosatt på eiendommen sammen med ektefelle, kreves samtykke av ektefellen, jf. ekteskapsloven § 32 som lyder:

"En ektefelle kan ikke uten skriftlig samtykke fra den andre ektefellen:

- Overdra, pantsette, forpakte bort, eller inngå eller si opp en leie- eller framleie avtale for en eiendom som brukes som felles bolig.
- Overdra, pantsette en andel, aksje eller obligasjon som leieretten til felles bolig er knyttet til.

Dersom samtykke blir nektet eller ikke kan skaffes innen rimelig tid, kan ektefellen eller den andre parten i avtalen kreve at skifteretten avgjør spørsmålet om disposisjonen skal tillates. Tillatelse skal gis hvis skifteretten finner at det ikke foreligger rimelig grunn for den andre ektefellen til å nekte samtykke. Avgjørelsen treffes ved kjennelse. Bestemmelsene i skifteloven fjerde kapittel får tilsvarende anvendelse."

Jeg samtykker i at gnr. _____ bnr. _____ i _____ kommune

overdras pantsettes forpaktes bort

Jeg samtykker i at (fram-)leieavtale for gnr. _____ bnr. _____ i _____ kommune

sies opp inngås

Jeg samtykker i overdragelse av

andel aksje obligasjon

som leieretten til gnr. _____ bnr. _____ i _____ kommune er knyttet til.

Sted og dato

Underskrift

"Hjemmelsenerklæring i forbindelse med arv/ skifte/ uskifte" må fylles ut og leveres til tinglysingskontoret som gir nærmere veiledning.